



**ИнжПроектСтрой**

**ЗАКАЗЧИК – МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО  
ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в отношении линейного объекта:**

**«Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской -  
ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725  
в Динском районе»**

**раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть.**



**ИнжПроектСтрой**

**ЗАКАЗЧИК – МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО  
ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в отношении линейного объекта:**

**«Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Копанской -  
ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725  
в Динском районе»**

**раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть.**

ДИРЕКТОР

А.В. ЛИМАНСКИЙ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Д.В. ЗАЧИТАЙЛОВ

Краснодар, 2024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**Проект межевания территории**  
**в отношении линейного объекта: «Автомобильная дорога п. Колосистый –**  
**х. Копанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725**  
**в Динском районе»**

№ раздела	Наименование документов	Примечание
<u>Проект межевания территории</u>		
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						Краснодарский край, Динской район			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Зачитайлова			12.24	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Зачитайлов			12.24	П		1	1
						ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар			
Состав документации по планировке территории									

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 3 проекта межевания территории	1	1	3
4	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	1	20	4-23

[illegible]

Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия (1:1000)

Условные обозначения:

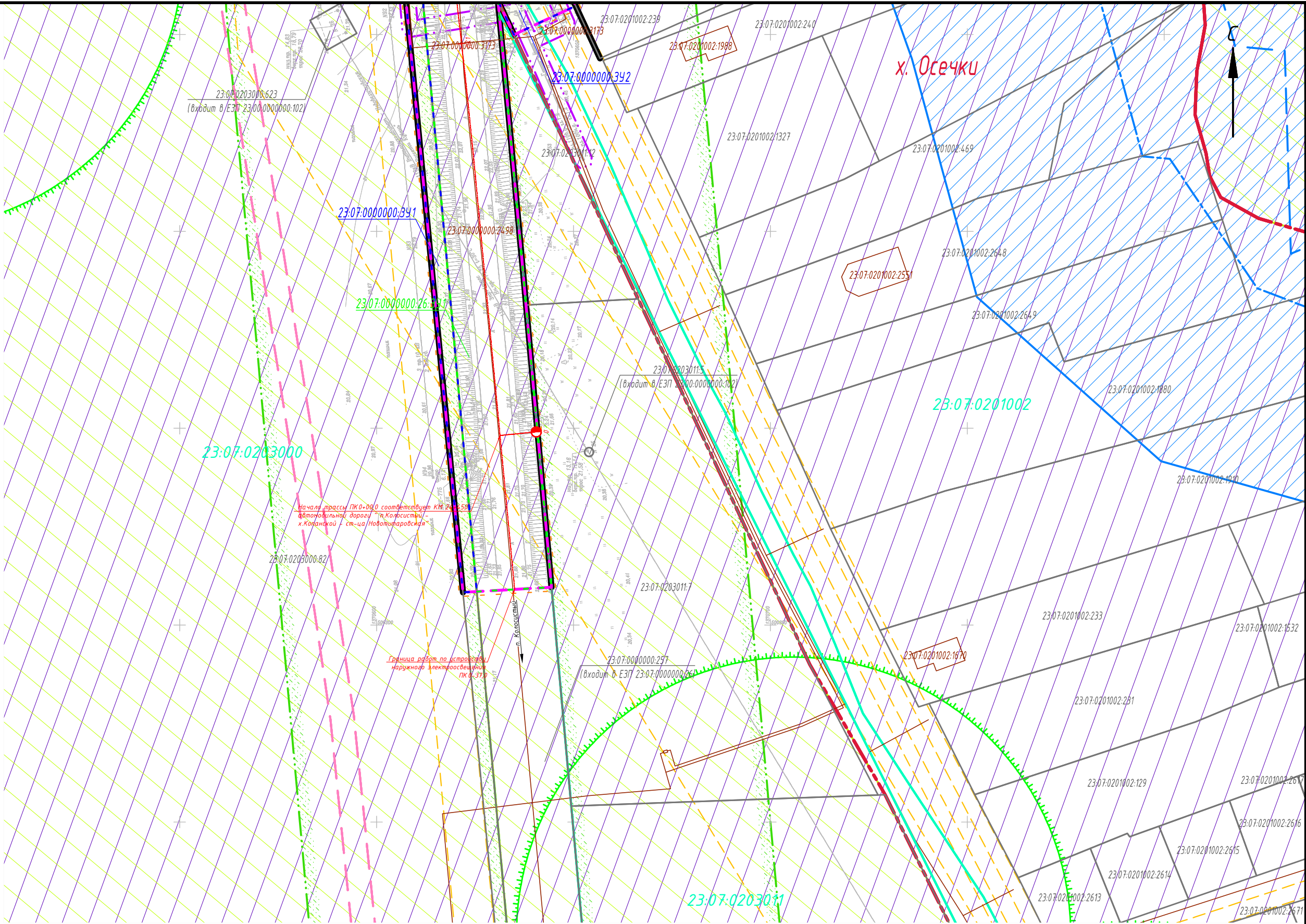
	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания		- Границы образуемых земельных участков
	- Граница полосы отвода		- Условные номера образуемых земельных участков
	- Утвержденная красная линия		- Границы земельных участков уточняемых согласно ПМТ
	- Отменяемая красная линия		- Кадастровые номера земельных участков уточняемых согласно ПМТ
	- Устанавливаемая красная линия		- Границы существующих земельных участков полосы отвода
	- Граница населенного пункта		- Условные номера существующих земельных участков полосы отвода
	- Автомобильная дорога		
	- Трасса автомобильной дороги с указанием пикетажа		

Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

	- Границы земельных участков		- Границы объектов капитального строительства
	- Кадастровые номера земельных участков		- Кадастровые номера объектов капитального строительства
	- Границы кадастровых кварталов		- Границы земельных участков подлежащих уточнению в ЕГРН
	- Номера кадастровых кварталов		- Кадастровые номера земельных участков подлежащих уточнению в ЕГРН

Границы установленных зон с особыми условиями использования:

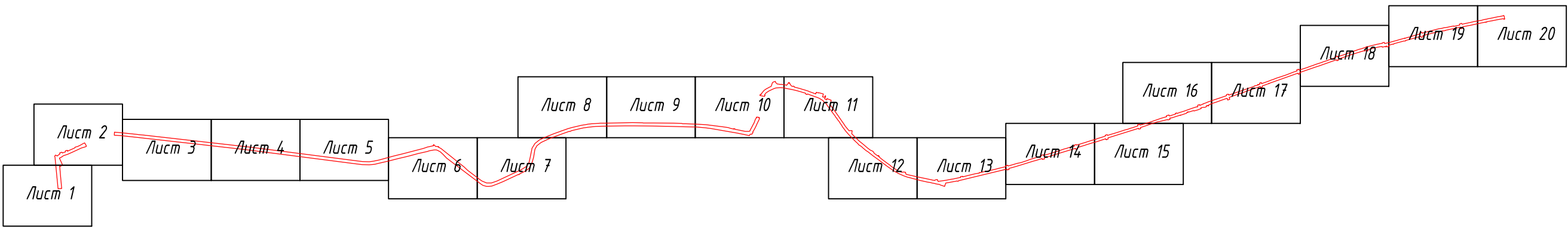
	- Граница придорожной полосы автомобильной дороги		- Водоохранная зона
	- Граница охранной зоны водопровода		- Граница прибрежной защитной полосы
	- Граница охранной зоны канализации		- Граница береговой полосы
	- Граница охранной зоны линии связи		- Граница зоны затопления
	- Граница охранной зоны линии связи согласно ЕГРН		- Граница зоны подтопления
	- Граница охранной зоны теплотрассы		- Граница санитарно-защитной зоны предприятий
	- Граница охранной зоны воздушной линии электропередач		- Граница охотничьих угодий
	- Граница охранной зоны воздушной линии электропередач согласно ЕГРН		- Граница ЗСО источников водоснабжения
	- Граница охранной зоны трансформаторной подстанции согласно ЕГРН		- Граница горного отвода
	- Граница охранной зоны распределительного газопровода		- Граница зоны охраны объекта культурного наследия
	- Граница охранной зоны пункта ГГС		- Граница территории объекта культурного наследия
	- Граница публичного сервитута		- Граница защитной зоны объекта культурного наследия



Примечания:

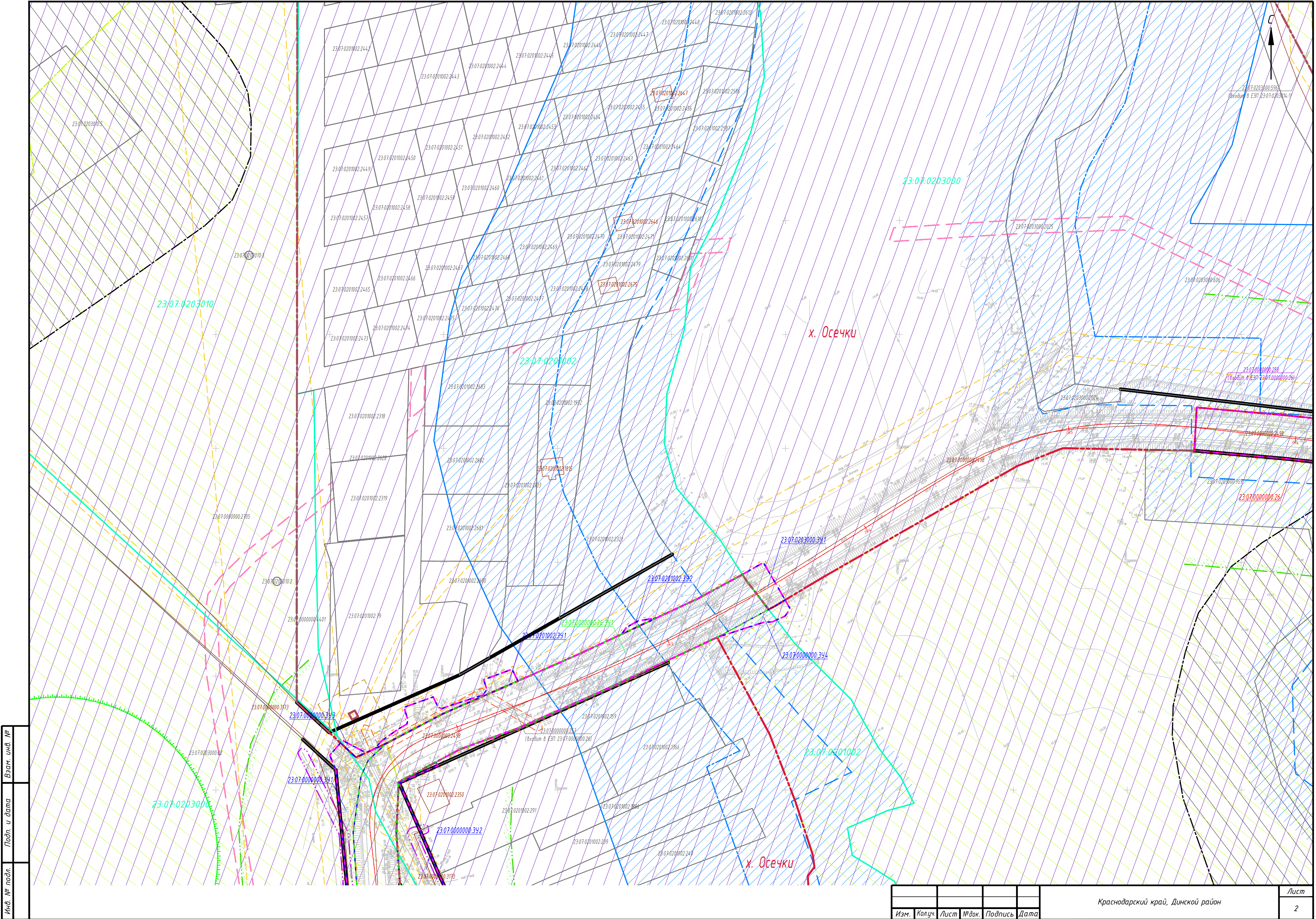
- Топографическая съемка выполнена ООО "ИнжПроектСтрой" в 2024 г. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
- Особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания - отсутствуют.
- Территория в отношении которой подготовлен проект межевания пересечений с землями лесного фонда (лесными участками) не имеет.
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания - отсутствуют.

Схема расположения листов



Краснодарский край, Динской район					
Проект межевания территории в отношении полосы отвода линейного объекта: "Автомобильная дорога п. Колосистый - х. Колпанской - ст-ца Новотитаровская на участке км 24+450 - км 34+725 в Динском районе"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Зачитайлова				12.24
Проверил	Зачитайлов				12.24
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	20
Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М 1:1000				ООО "ИнжПроектСтрой" г. Краснодар	

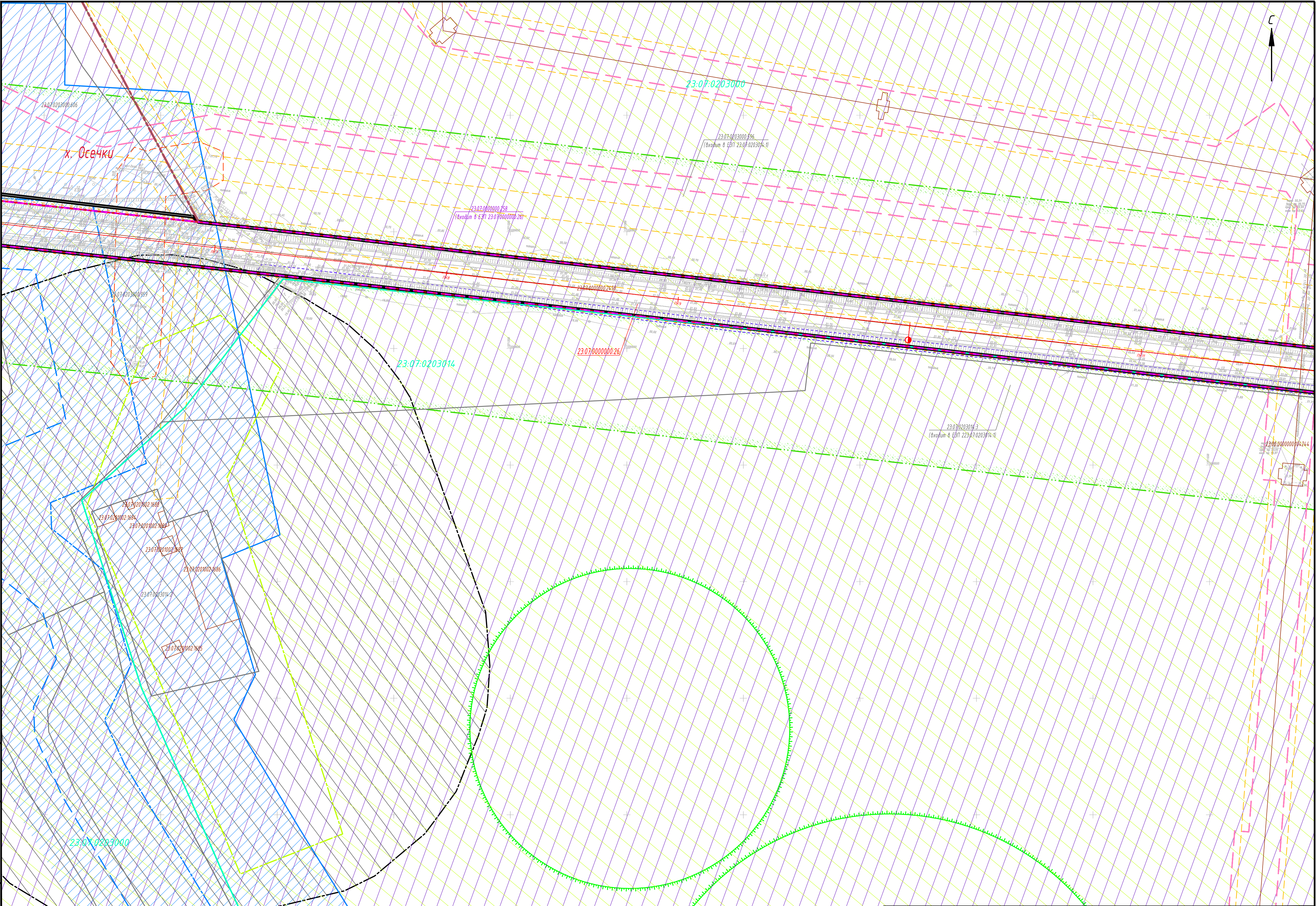




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Динской район	Лист
							2



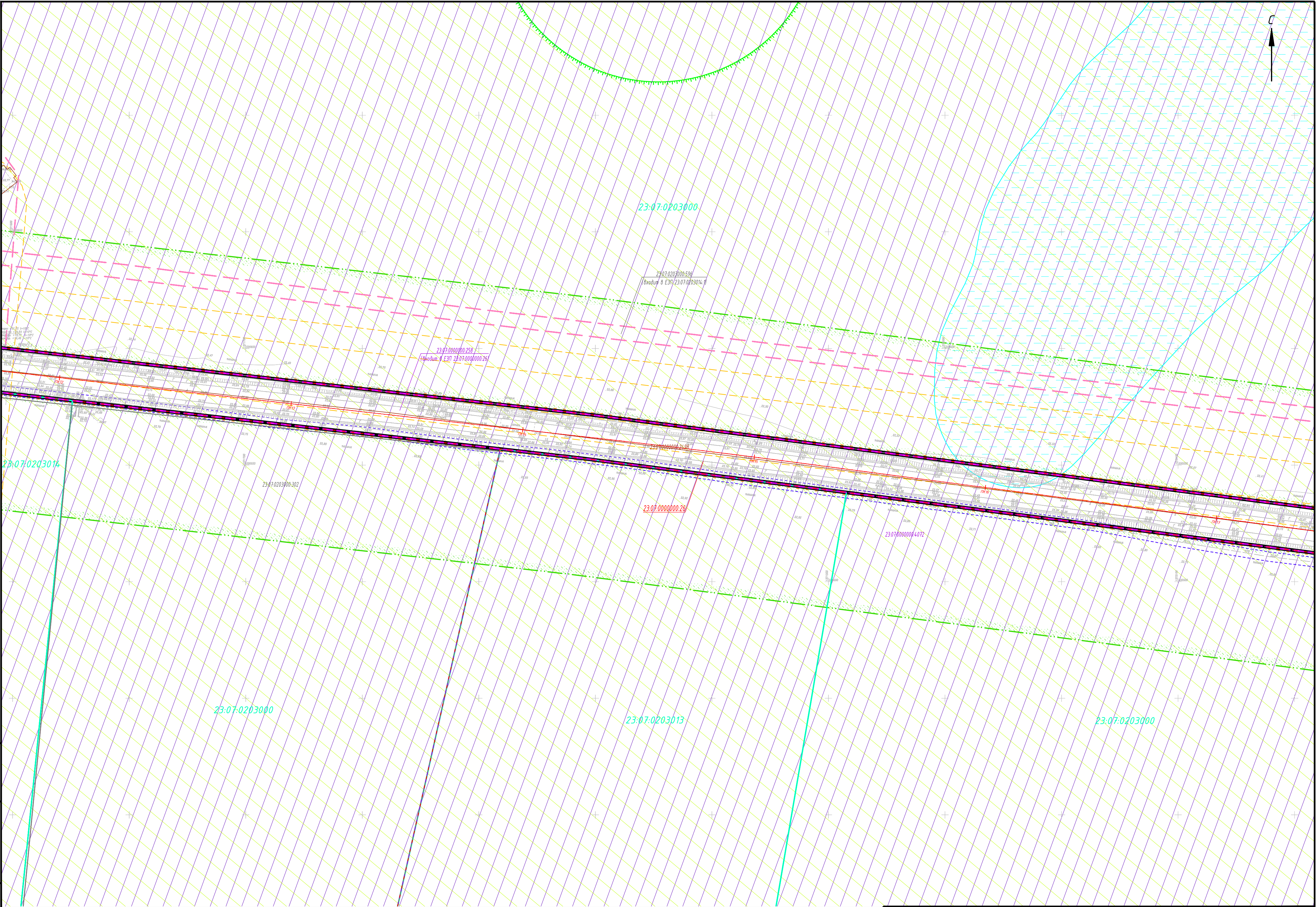


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Краснодарский край, Динской район





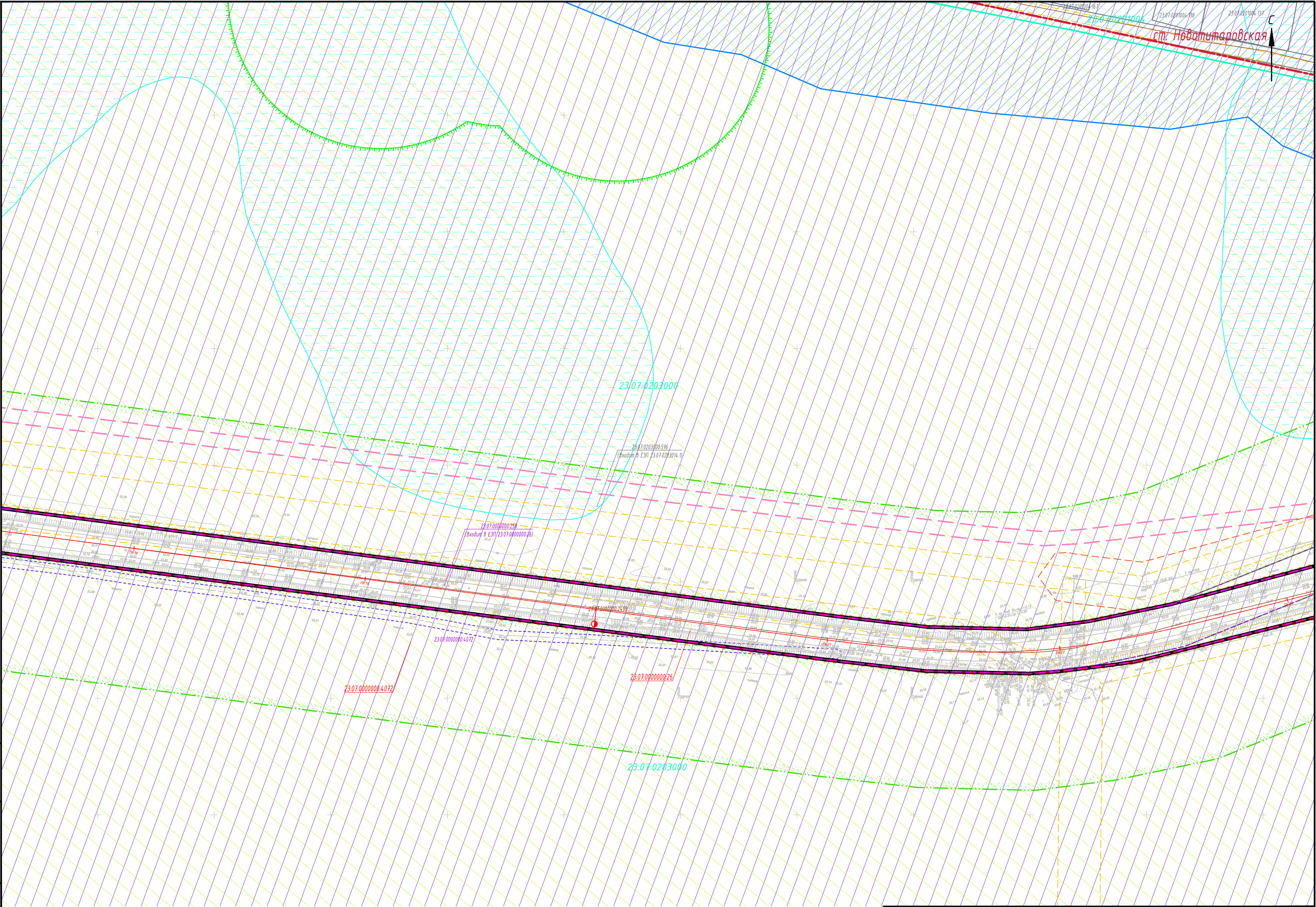
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Краснодарский край, Динской район

Лист
4

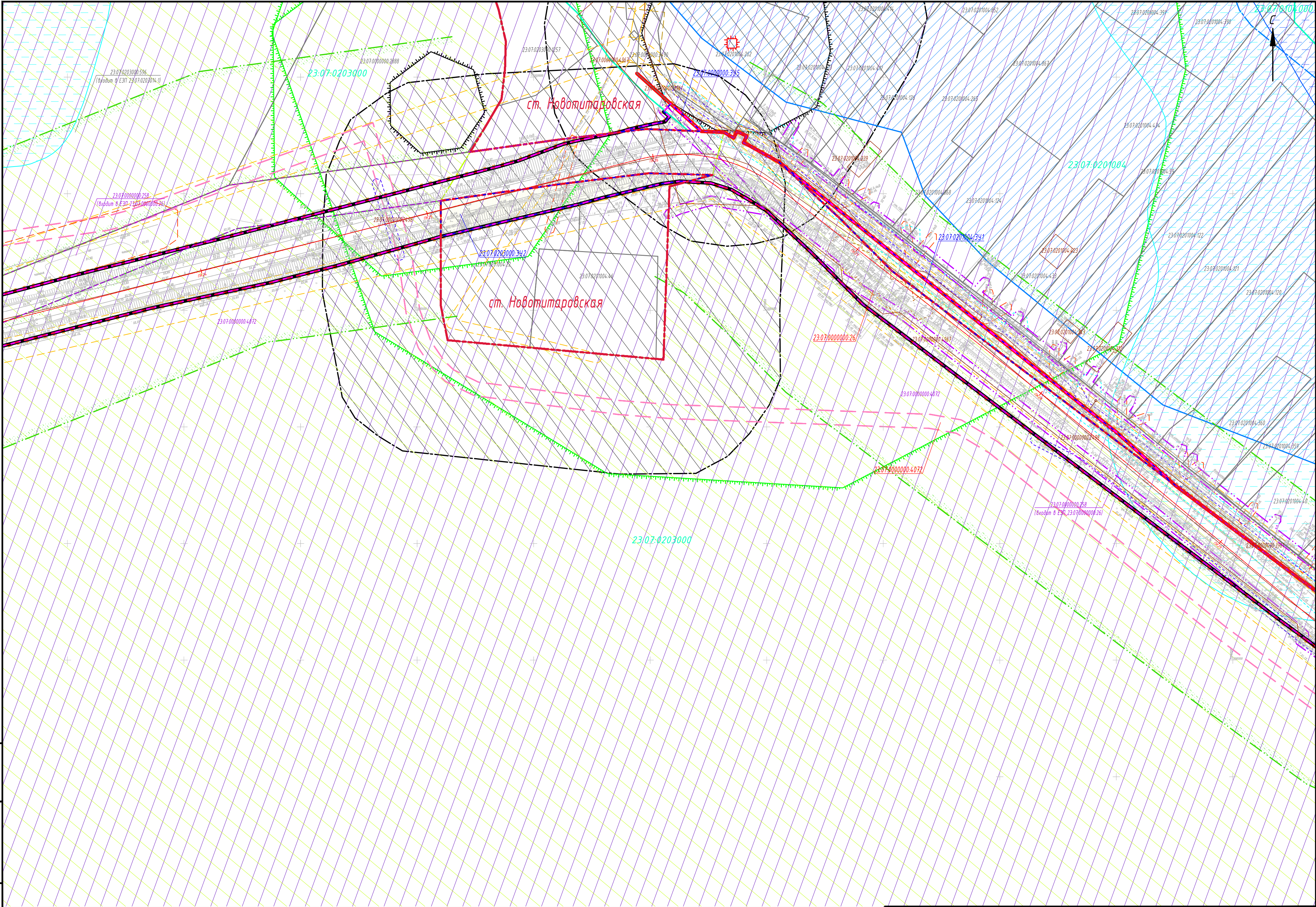




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Динской район	Лист
							5

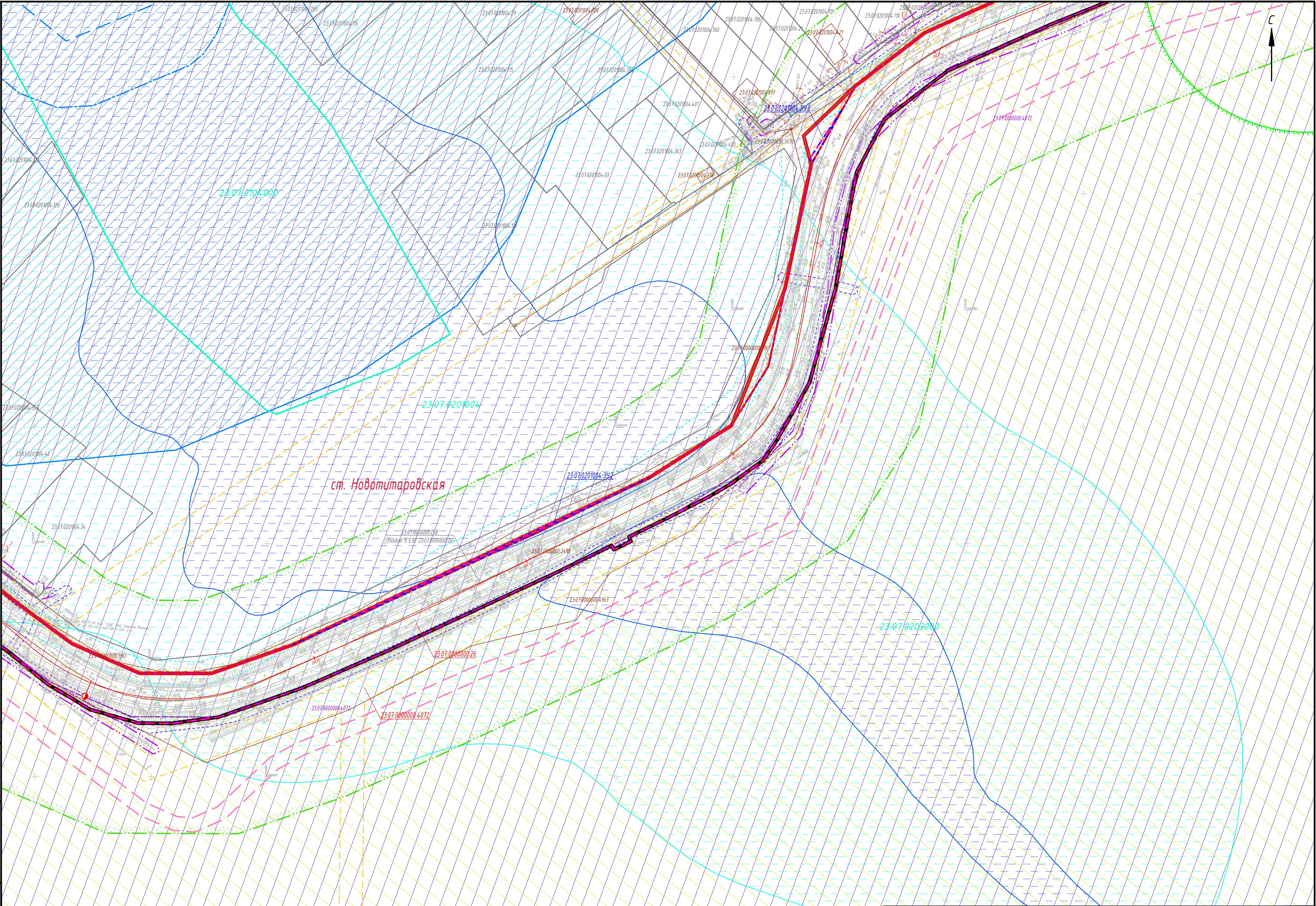




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Динской район	Лист
							6





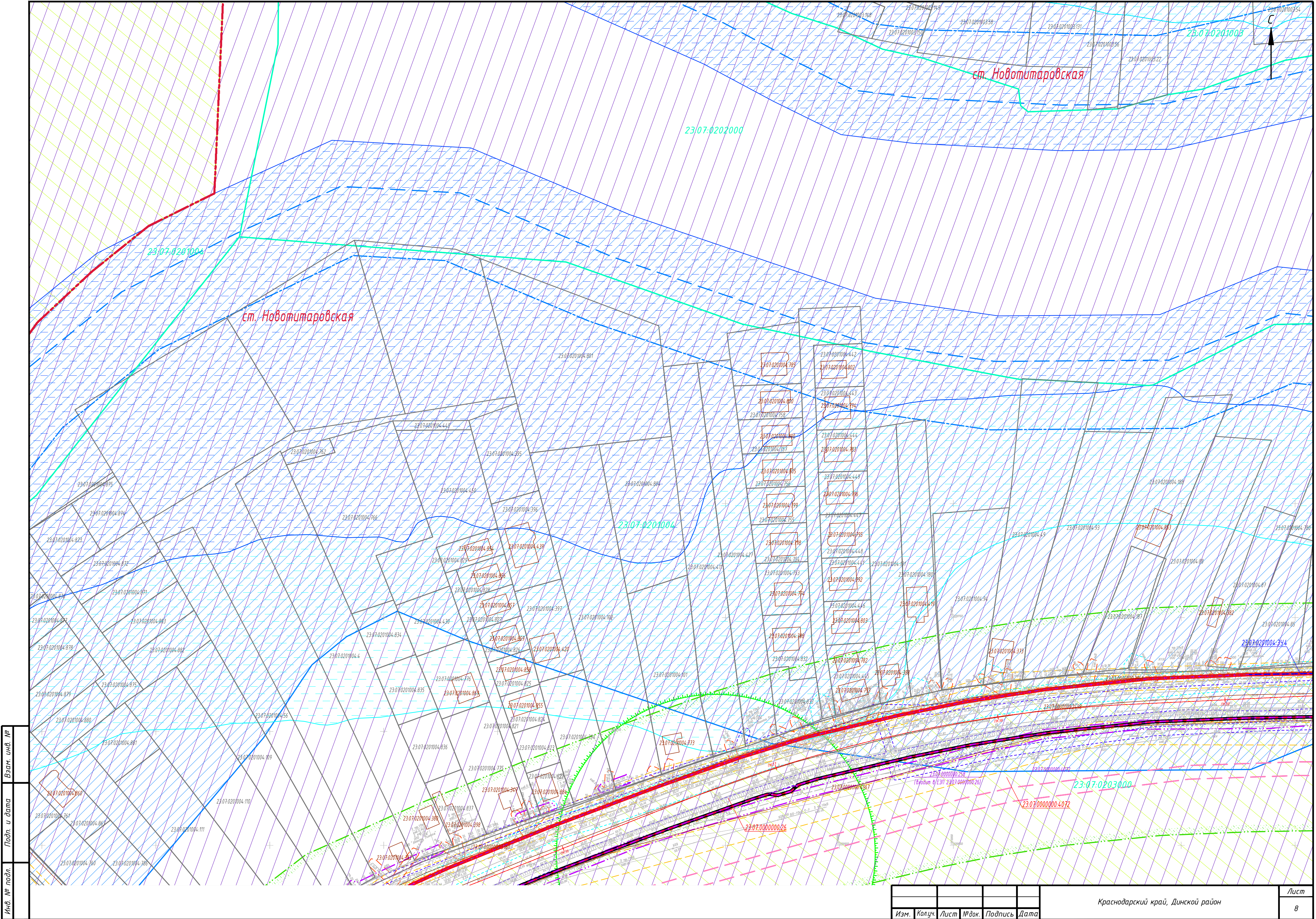
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Краснодарский край, Динской район

Лист
7

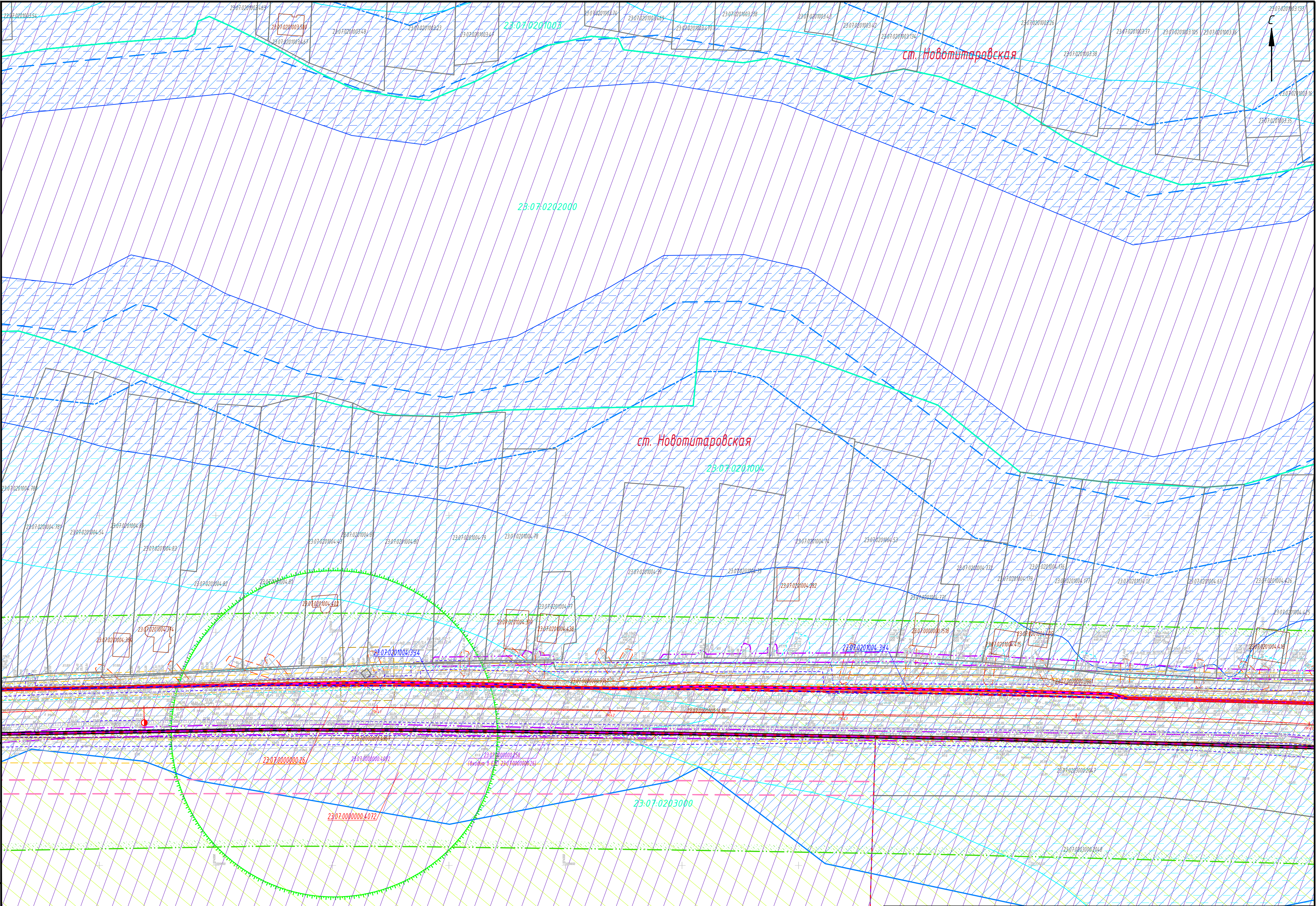




Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Динской район	Лист
							8





Инд. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №



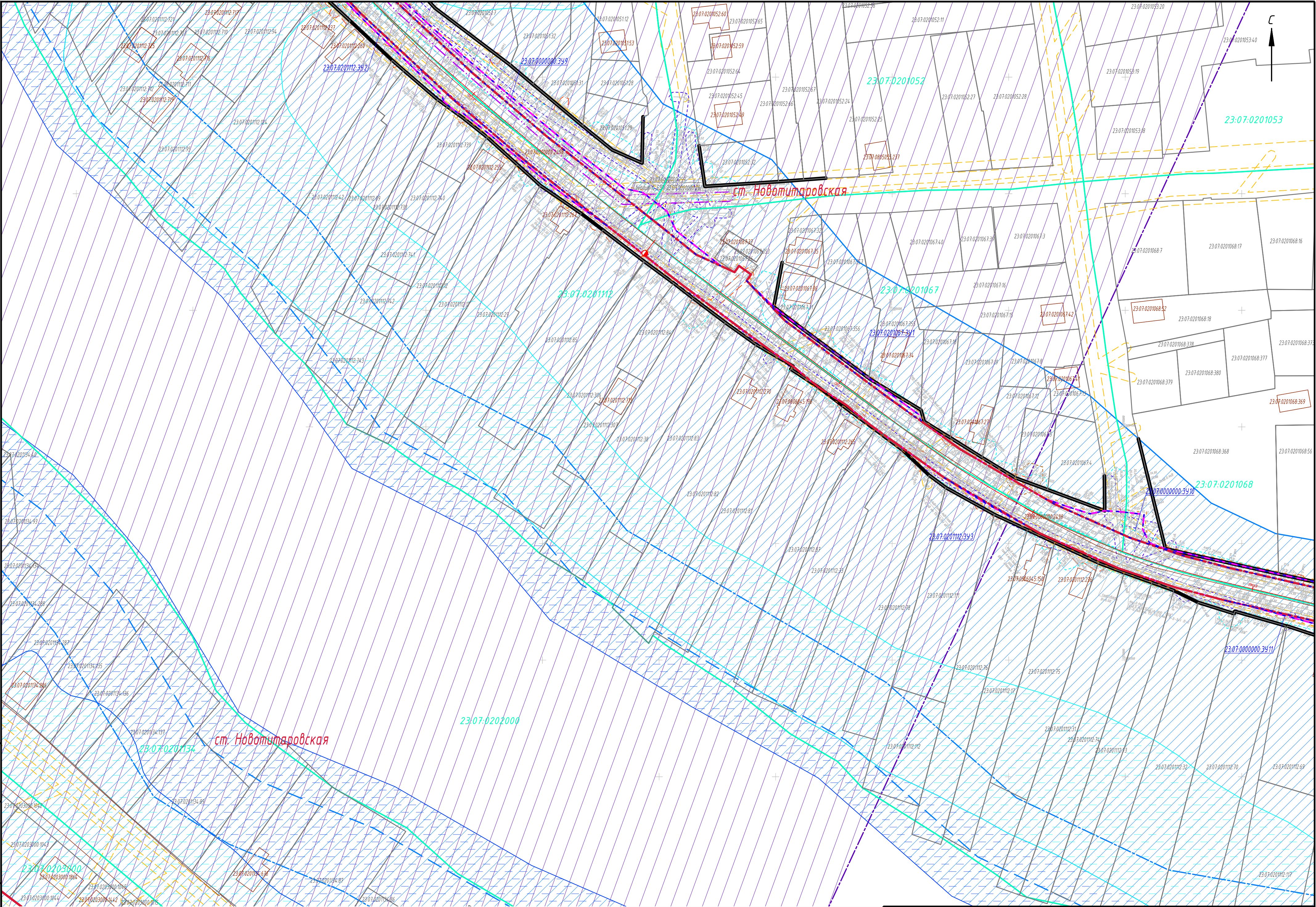






Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

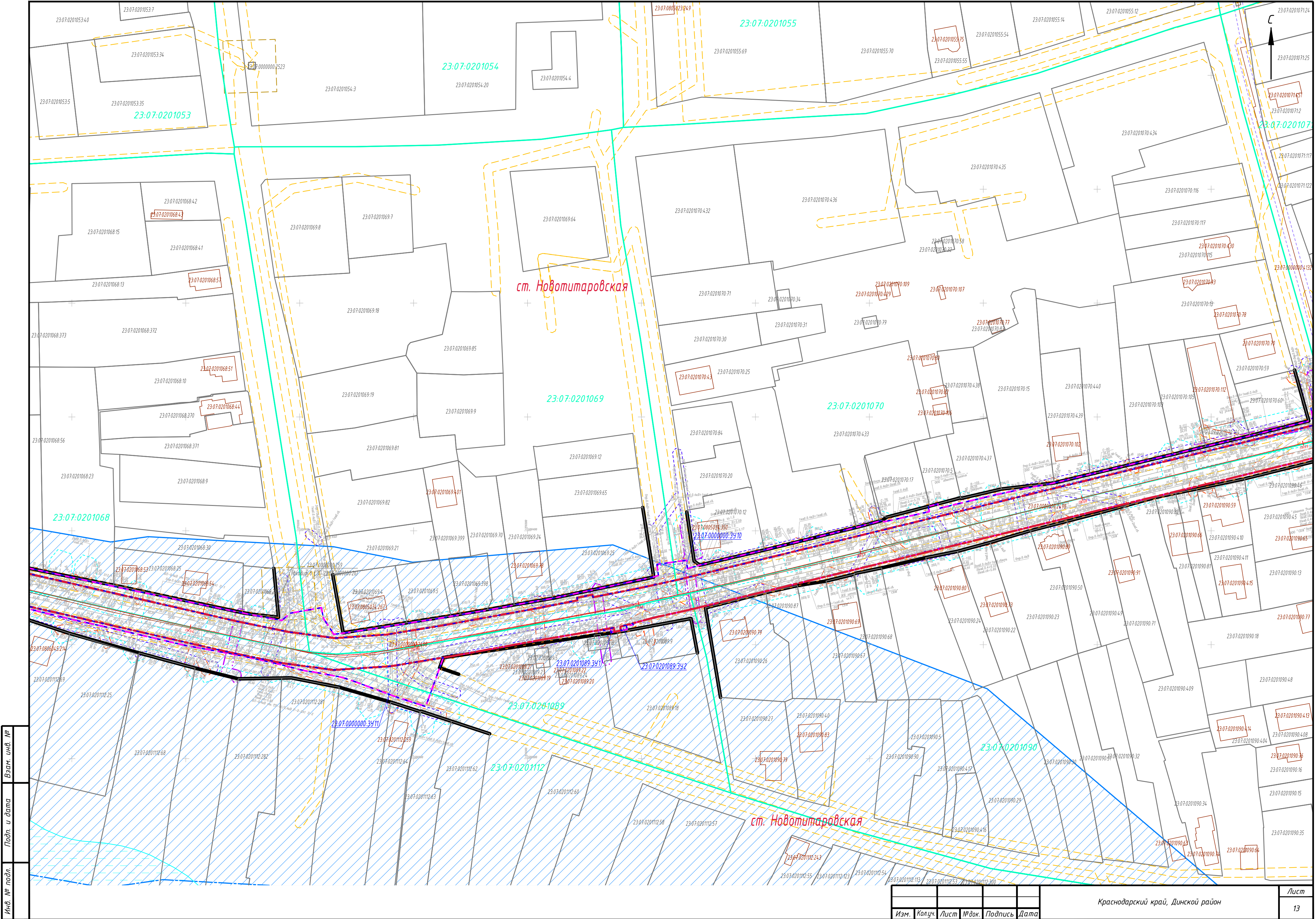




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Динской район	Лист
							12

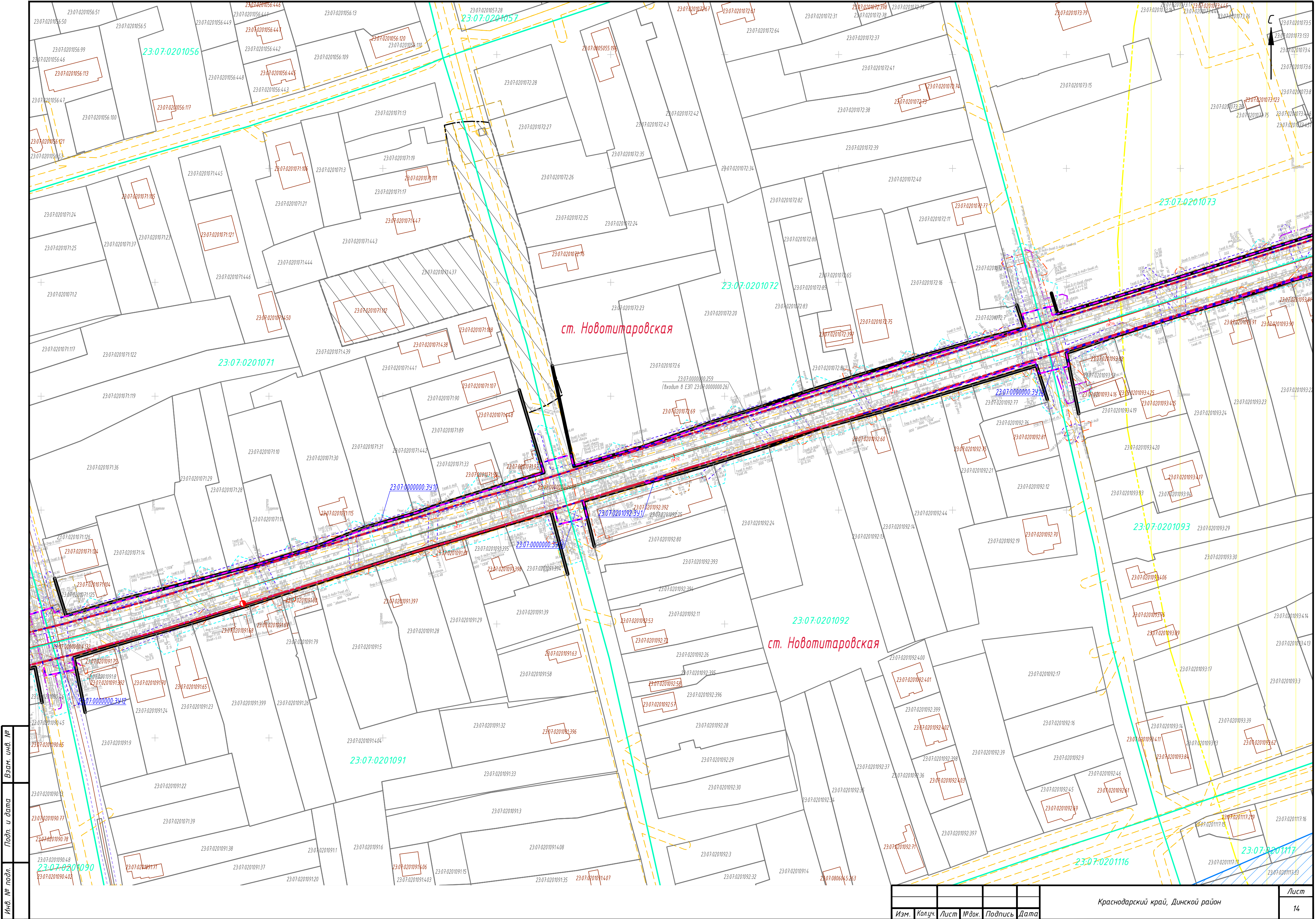




Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Динской район	Лист
							13

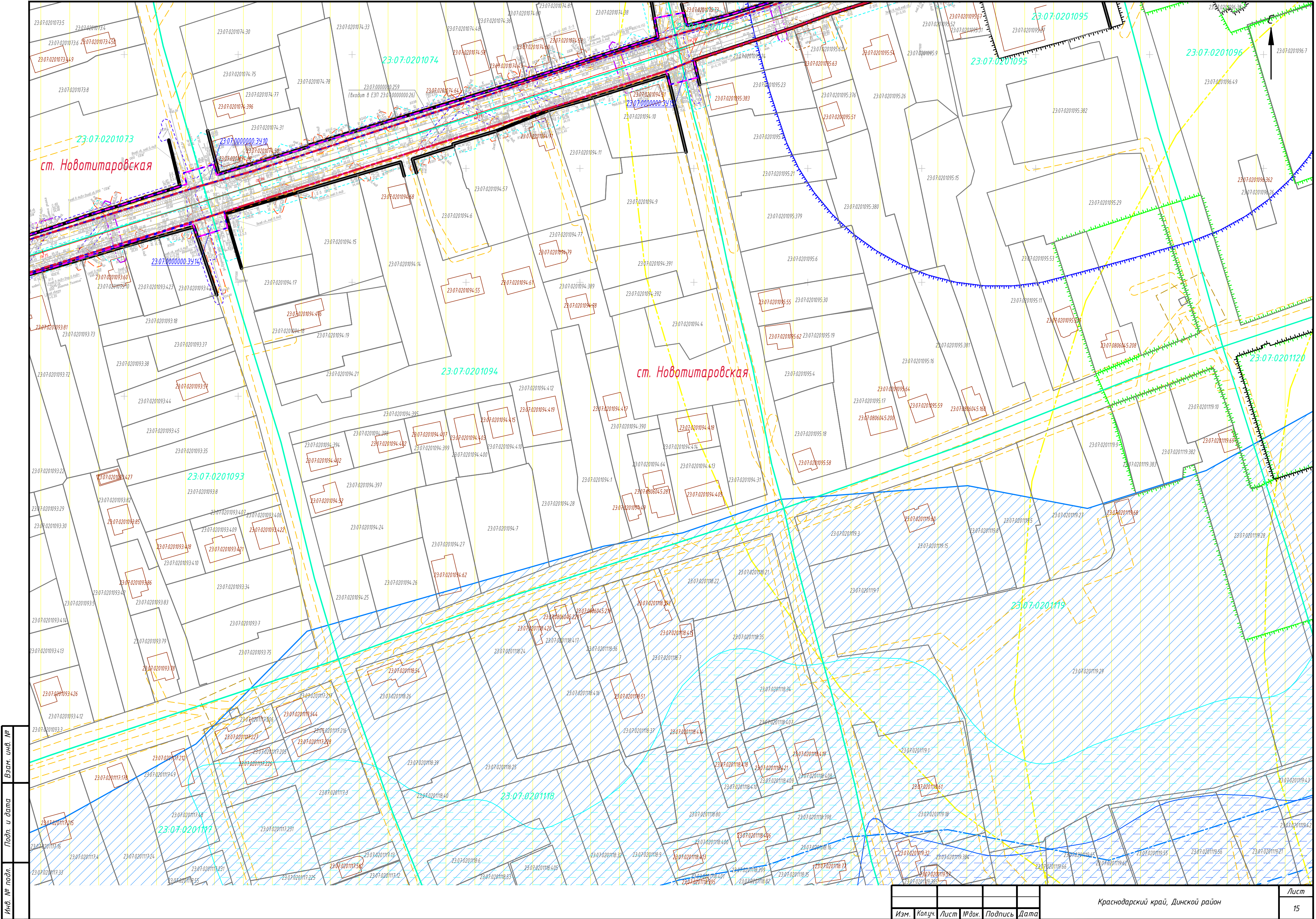




Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
23:07:0201090		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Динской район	Лист
							14



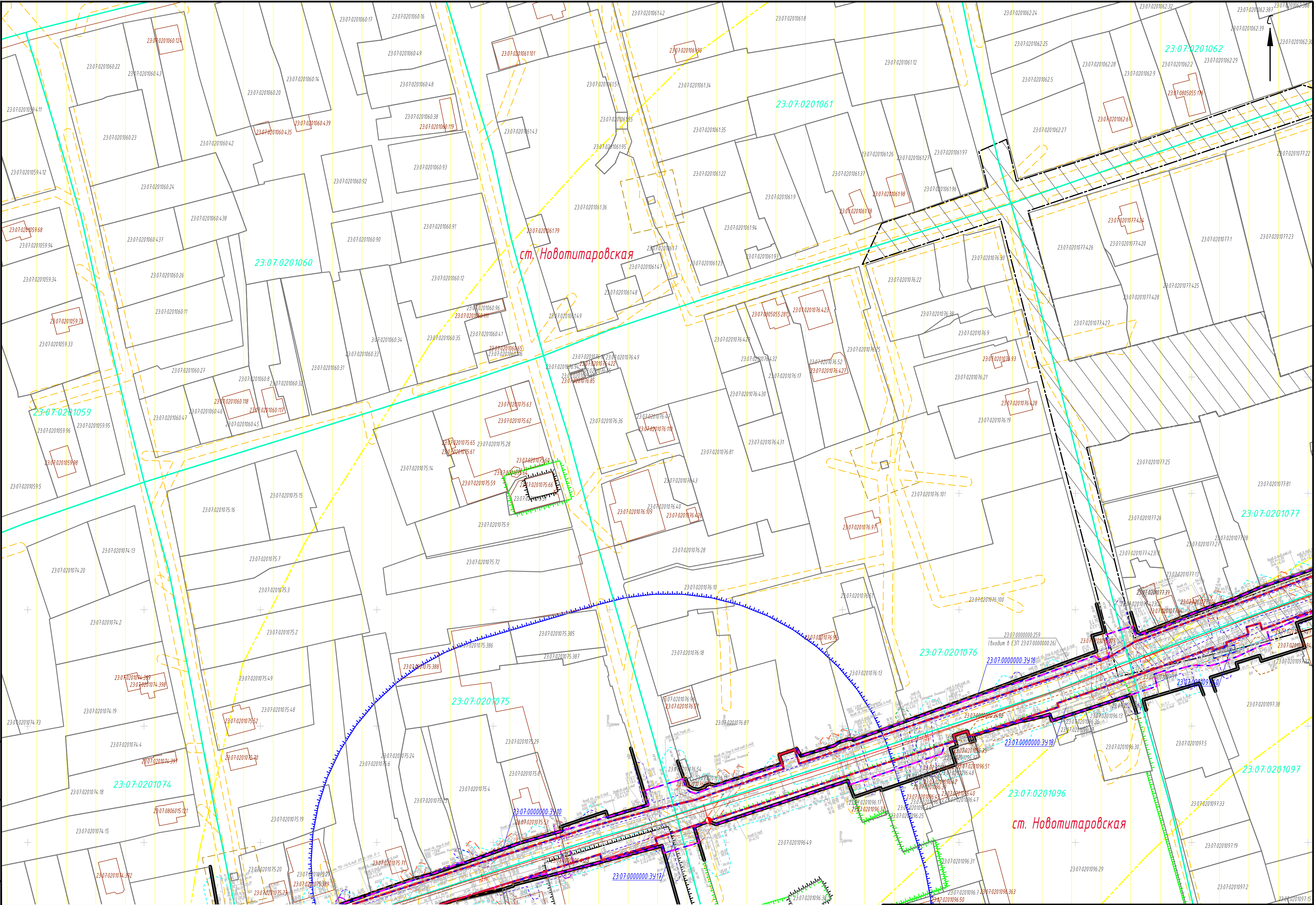




Инв. № подл.

Подп. и дата

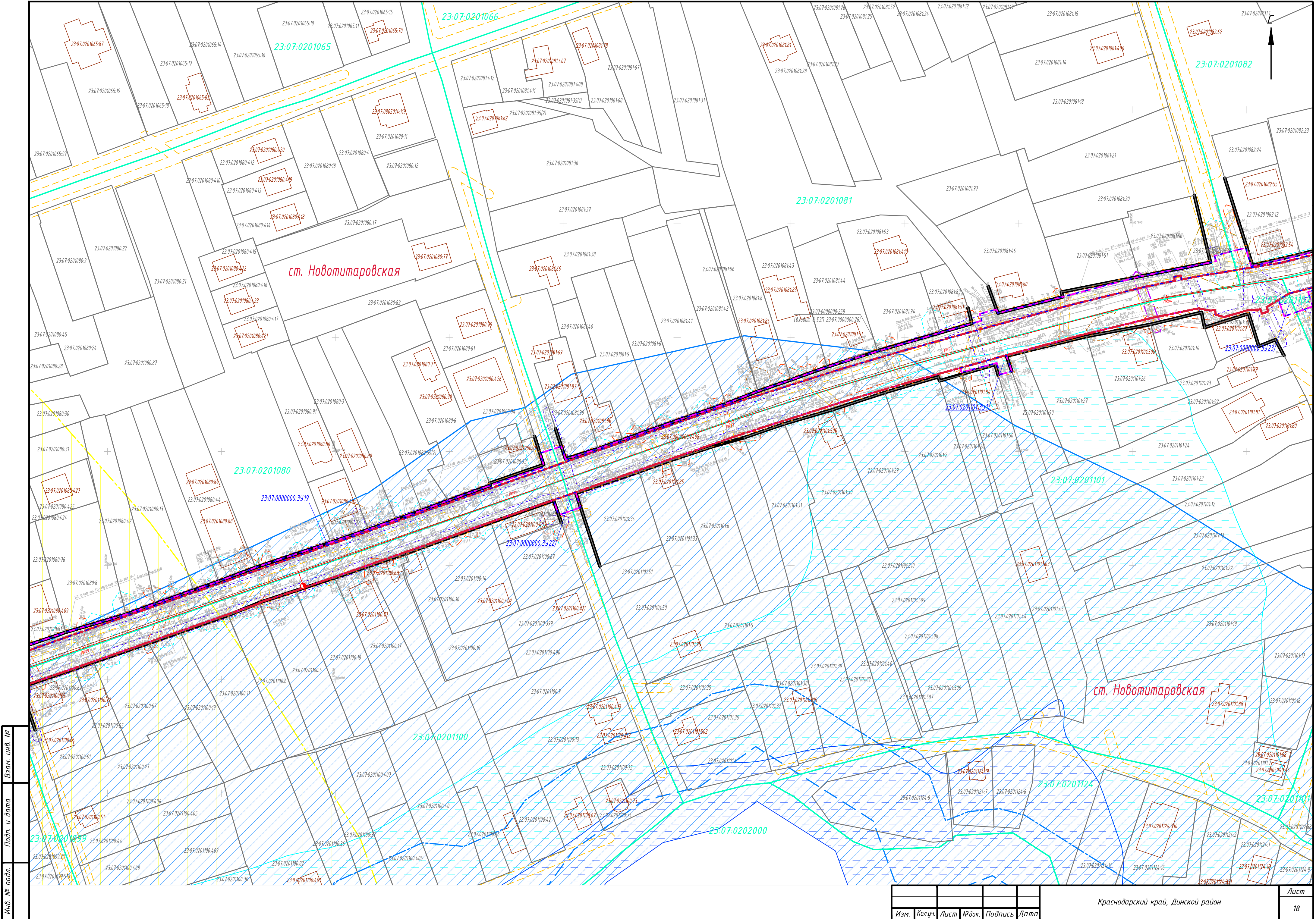
Взам. инв. №





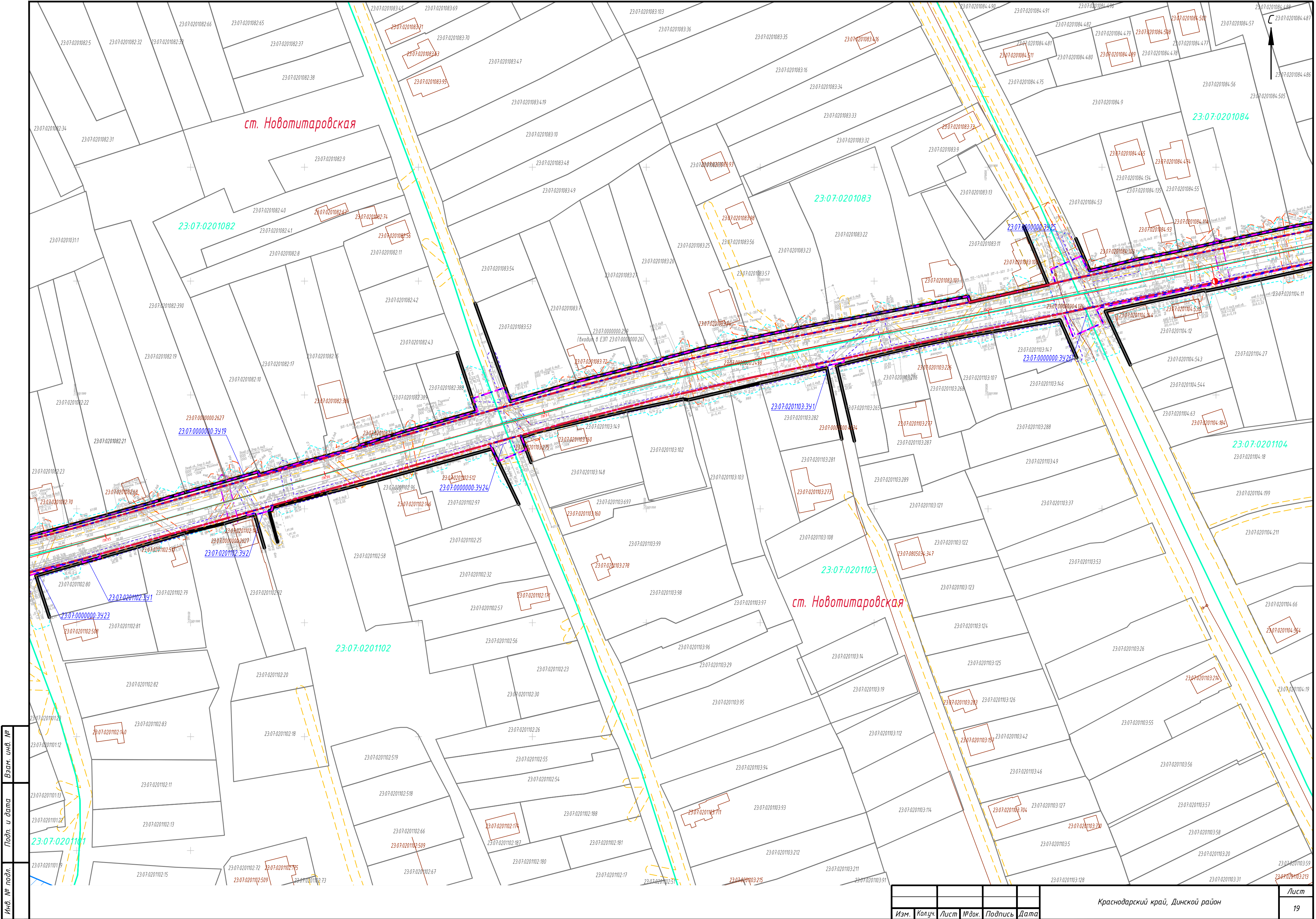






Инд. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

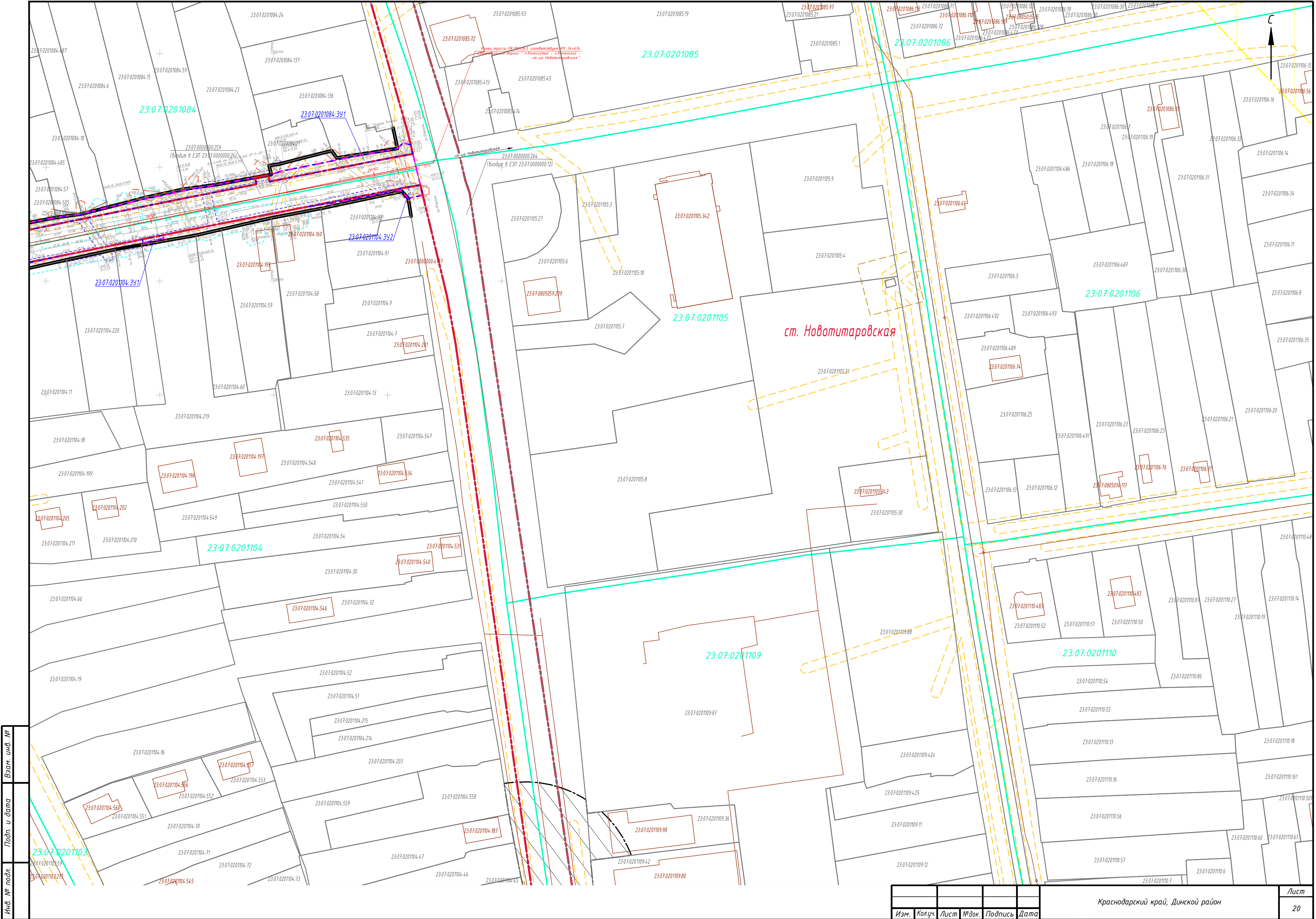




Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Динской район	Лист
							19





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Динской район	Лист
							20